

«ЗАТВЕРДЖЕНО»

Директор Пирятинського
психоневрологічного
будинку-інтернату

02 листопада 2022

року

ПЛАН

діяльності системи енергетичного менеджменту
Пирятинського психоневрологічного будинку-інтернату на період 2022—2030 років

Найменування заходу	Термін	Відповіда льна особа	Примітки
Розробка декларації енергетичної політики Пирятинського будинку-інтернату до 2030 року	до 1 липня 2022 року	Мринський М.В.	
Проведення повної інвентаризації приладів обліку по всіх видах енергоресурсів, які споживаються в будинку-інтернаті, перевірка справності зазначених приладів та термінів їх повірки. У разі відсутності справних приладів обліку по будь-якому з ресурсів, що споживаються в будинку - інтернаті, або закінчення термінів їх експлуатації без проведення належної повірки – у місячний термін проведення роботи з встановлення або (за необхідності) ремонту, чи проведення повірки відповідних приладів обліку	Перша інвентаризація — до 1 вересня 2022 року Планова інвентаризація — 1 раз на рік		
Здійснення енергетичного планування діяльності Пирятинського психоневрологічного будинку-інтернату.	щорічно (до 1 січня)	Мринський М.В.	

Систематичне здійснення енергомоніторингу в Пирятинському психоневрологічному будинку-інтернаті. Для цього: — завести журнали обліку споживання енергоресурсів по всіх видах енергоресурсів (журнали повинні бути прошнуровані, пронумеровані та скріплені печаткою установи); — знімати показання лічильників по всіх видах енергоресурсів (згідно з встановленими формами) та реєструвати їх у журналі.	до 5 серпня 2022 року щоденно (у робочі дні з 8:00 до 9:30)	Мринський М.В.	Показання споживання теплової енергії та внутрішньої температури фіксуються лише в період з 15 жовтня до 15 квітня
З'ясування можливості та подача заявки в Мінрегіон для включення Пирятинського психоневрологічного будинку-інтернату в державну цільову програму термомодернізації будівель (до остаточного вирішення проблеми термомодернізації будівлі редакції газети)	щорічно до 1 січня	Мринський М.В.	
Надання відділу управління об'єктами державної власності інформації про стан та результати впровадження системи енергетичного менеджменту	щопівроку (до 1 січня та до 1 липня)	Кравченко О.О.	
Здійснення підготовки та подання паспорта набору даних про споживання енергетичних ресурсів	відповідно до правил, затверджених Мінрегіоном	Мринський М.В.	Відповідно до правил і форми, затверджених Мінрегіоном
Підготовка для затвердження та оприлюднення на веб-сайті плану діяльності системи енергетичного менеджменту Пирятинського психоневрологічного будинку-інтернату	до 28 жовтня 2022 року	Кравченко О.О.	
Забезпечення виготовлення технічних паспортів будівель, які перебуває у користуванні Пирятинського психоневрологічного будинку-інтернату	до 1 грудня 2023 року	Мринський М.В.	

Забезпечення: — збору експлуатаційних характеристик будівлі згідно з додатком №1 до Порядку впровадження систем енергетичного менеджменту, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 23 грудня 2021 р. № 1460;	систематично (на постійній основі)	Мринський М.В.
--	---	---------------------------

— обстеження огорожувальних конструкцій та інженерних систем будівлі (систем опалення, вентиляції, охолодження, кондиціонування, освітлення, холодного та гарячого водопостачання, електропостачання, газопостачання та інших систем будівлі); — утримання та обслуговування технічних засобів енергомоніторингу та енергоменеджменту; — здійснення контролю за технічними характеристиками будівлі та інженерних систем; — підготовки річних та поточних (за потреби) звітів про стан огорожувальних конструкцій будівлі, її інженерних систем; — оцінки ефективності використання енергії/енергетичних ресурсів та комунальних послуг, а також пошук можливостей зниження витрат на енергетичні ресурси та підготовки необхідної інформації щодо потенціалу енергоефективності, впровадження та забезпечення функціонування системи енергомоніторингу;			Для цього здійснюється: збір та обробка енергетичних характеристик будівлі та даних щодо споживання енергії/енергетичних ресурсів та комунальних послуг, передбачених додатком 2 до Порядку впровадження систем енергетичного менеджменту, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 23 грудня 2021 р. № 1460
— підготовки звітів про фактичне споживання енергетичних ресурсів, комунальних послуг та фінансові витрати на них, скорочення рівня викидів CO₂, звіти щодо дієвості впроваджених енергоефективних заходів; — порівняльного аналізу споживання енергії/енергетичних ресурсів та комунальних послуг з фактичним споживанням у попередніх періодах та встановлення причинно-наслідкових	щомісяця	Мринський М.В.	

зв'язків між факторами, які призвели до відхилень у споживанні енергоносіїв, та усунення їх; — у разі виявлення фактів невикористання великого споживання енергоресурсів (у т.ч. окремими структурними підрозділами, працівниками або у випадку аварій) негайно вжити усіх необхідних заходів для припинення втрати енергоресурсів та повідомлення про ці факти керівника Пирятинського психоневрологічного будинку-інтернату; — обміну інформацією та публікацію інформації про споживання енергії/енергетичних ресурсів та комунальних послуг відповідно до вимог законодавства			
Визначення потенціалу економії енергії/енергетичних ресурсів та комунальних послуг у будівлях Пирятинського психоневрологічного будинку-інтернату та розробка пропозиції щодо впровадження енергоефективних заходів у будівлях будинку-інтернату на наступний рік. Подання цих пропозицій на затвердження керівництву.	щорічно (до 1 січня)	Мринський М.В.	
Здійснення моніторингу, розрахунку і оцінки показників ефективності використання енергетичних ресурсів	один раз на рік	Мринський М.В.	
Здійснення прогнозування споживання енергетичних ресурсів Пирятинським психоневрологічним будинком-інтернатом.	щорічно (до 1 грудня)	Мринський М.В.	
Здійснення проведення публічних закупівель енергоспоживчої продукції (товарів) та послуг, пов'язаних із споживанням енергії з дотриманням критеріїв енергоефективності	за необхідності	Білетченко Н.П.	
Підготовка до укладення договорів з підприємствами — постачальниками енергії/енергетичних ресурсів та комунальних	за необхідності	Седміров А.А. Мачульська О.А.	

послуг у межах затверджених лімітів споживання енергії/енергетичних ресурсів та комунальних послуг		Мринський М.В.	
Розробка та впровадження інформаційних матеріалів для працівників та її відвідувачів, спрямованих на формування відповідального та ощадного ставлення до споживання енергії/енергетичних ресурсів та комунальних послуг.	щорічно	Мринський М.В.	
Розробка та впровадження системи мотивації ефективного енергоспоживання. У разі виявлення з боку працівників будинку-інтернату систематичного порушення норм і правил енергоефективності, необґрунтованого і неекономічного споживання енергоресурсів притягнення їх до дисциплінарної відповідальності та відшкодування завданої редакції шкоди		Мринський М.В.	
Проведення інвентаризації будівлі редакції газети, внесення в установленому порядку експлуатаційних та енергетичних характеристик до бази даних будівель.	щорічно	Мринський М.В.	
Проведення аналізу витрат, пов'язаних із споживанням будинком-інтернатом енергоресурсів	щомісяця	Мачульська О.А.	
Визначення та підготовка пропозицій на затвердження керівництвом будинку-інтернату розмірів лімітів споживання енергоресурсів з урахуванням потреб будинку-інтернату та здійснених заходів з енергоефективності протягом минулого періоду	щорічно	Мачульська О.А.	
Забезпечення планування витратів на енергоресурси, енергомодернізацію, з урахуванням щорічних планів, підготовлених енергоменеджером і затверджених директором будинку-інтернату.	щорічно	Мачульська О.А.	

Здійснення аналізу дотримання місячних лімітів споживання та порівняння споживання енергоресурсів з аналогічним періодом попереднього року	один раз на рік (до 10 грудня)	Мачульська О.А.	Результати аналізу подаються енергоменеджеру для напрацювання пропозицій керівництву
Підготовка пропозицій щодо використання коштів для реалізації енергоефективних заходів для їх врахування в щорічному плані заходів енергоефективності Пирятинського психоневрологічного будинку-інтернату	один раз на рік (до 10 грудня)	Мачульська О.А.	

Проведення аналізу ключових характеристик операцій, що визначають енергетичне функціонування будівель Пирятинського психоневрологічного будинку-інтернату	щоквартально	Мачульська О.А.	Ключові характеристики включають: ■ значне використання енергоресурсів; ■ відповідні зміни, пов'язані зі значним використанням енергоресурсів; ■ показники енергетичної ефективності; ■ ефективність планів дій у досягненні поставлених цілей та завдань; ■ оцінку фактичного споживання в порівнянні з очікуваним споживанням енергії. У випадку значних відхилень показників енергетичного функціонування
Проведення заходів із заміни радіаторних батарей опалення	щорічно	Мринський М.В.	
Здійснення заміни дерев'яних вікон та дверей на сучасні металопластикові конструкції і склопакети .	щорічно	Мринський М.В.	

Здійснення заходів з модернізації систем освітлення з використанням енергоощадних приладів освітлення (100 шт.). Зокрема, реконструкція вуличного та внутрішнього освітлення, впровадження енергозберігаючих світильників (установка діодів, фотореле для регулювання освітлення тощо)	Мринський М.В.	щорічно	
Проведення заходів з недопущення перегрівання приміщень в осінньо-весняний період	Мринський М.В.		
Проведення робіт з утеплення зовнішніх огорожувальних конструкцій (стіл, вікон і дверей, горіщ) у приміщеннях. Зокрема, утеплення стін будинку; утеплення вхідної групи та сходових маршів (ремонт, скління та ущільнення вікон, встановлення додаткових дверей, панелей тощо), облаштування покрівлі з утепленням горища		2026—2030 рр.	
Розробка технічного завдання та проектно-кошторисної документації для подальшої реалізації проектів з підвищення енергоефективності та використання альтернативних джерел енергії. Модернізація (заміна) систем опалення та гарячого водопостачання. Ремонт та/або реконструкція мереж тепло- водопостачання з переведенням опалювальних систем на використання альтернативних видів палива (сонячних колекторів, вітряків, сонячних панелей, теплового насосу тощо)	Мринський М.В.	До 31 грудня 2026 р. 2027—2029 рр.	
Проведення робіт з наладки гідравлічного режиму внутрішньо-будинкової системи опалення, ізоляції трубопроводів опалення, що проходять через неопалювальні приміщення	Мринський М.В.	Щорічно	
Проведення робіт з модернізації теплового пункту (обладнання), заміни газових котлів з ККД менше 80%, впровадження утилізаторів теплоти димових газів котлів, впровадження комп'ютерного управління системами опалення	Мринський М.В. Мринський М.В.	2023-2027	

Проведення ремонту та ізоляції будинкових систем теплопостачання, здійснення робіт з поліпшення теплових мереж із застосуванням попередньо ізованих труб	2023-2027	Мринський М.В.	
Встановлення приладів обліку: теплової енергії, терморегуляторів	2023-2025	Мринський М.В.	
Ремонт та заміна запірної арматури	2023-2024	Мринський М.В.	
Здійснення промивання внутрішньобудинкової системи	Щорічно	Мринський М.В.	
Проведення робіт з оптимізації схем теплопостачання	щорічно	Мринський М.В.	